

**Ooit een kat in een zak
gekocht... ?**



HUIS

TE KOOP

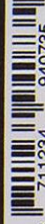
pickup

Art. Nr. 3604252015

8

711234

940735











Bron: Praxis

iets over het hoofd gezien?



Dan toch... ?





Bezint
eer ge
begint



WBVB

tegeliz.nl

Doelstelling: "Bezint eer ge begint!"



Woningscan

- ✓ Digitale tool
- ✓ Visuele bouwtechnische screening
- ✓ Op basis van norm NEN 2767
- ✓ Voor 'kopers' door 'bouwexpert'



Bron: <https://stefringoot.com/>

Vereenvoudigingen NEN 2767



Methodiek

- Screenen van materiaal van bouwelement (vb. hout van buitenschrijnwerk)
- Conditie bouwelement o.b.v. omvang en intensiteit gebrek
- Bouwelementen: interieur & exterieur

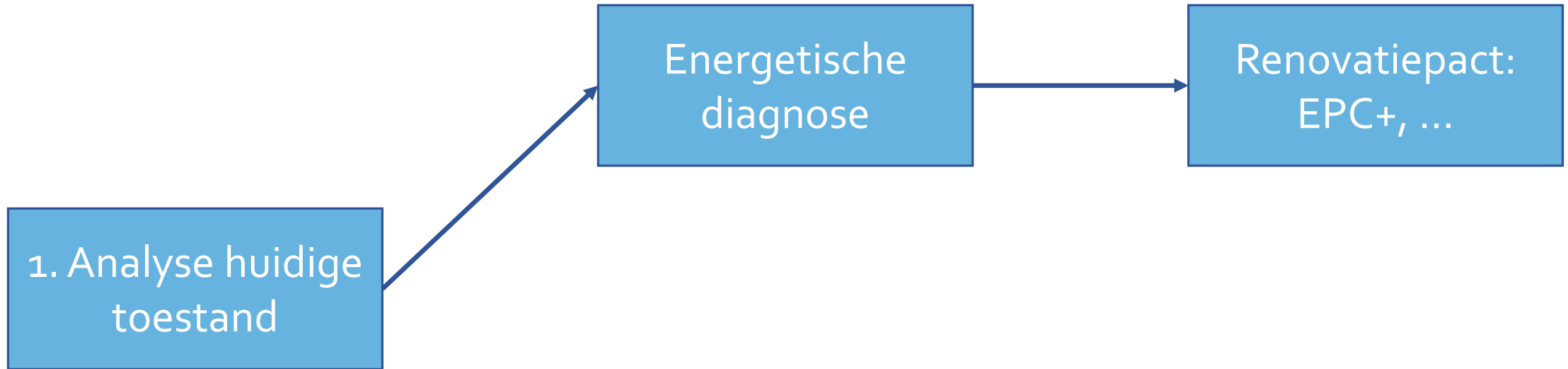


Gebrekenlijst

- Omschrijvingen 'vervlaamst'
- Enkel ernstige gebreken

1	Uitstekende conditie: Nieuwbouw
2	Goede conditie: Beginnende veroudering
3	Redelijke conditie: Plaatselijke gebreken
4	Matige conditie: Op meerdere plaatsen (ernstige) gebreken
5	Slechte conditie: Aanzienlijke vervangingen zijn nodig
6	Zeer slechte conditie: Slopen

Analyse huidige toestand is meer dan...



Bron: Renofase WTCB

Analyse huidige toestand is meer dan...



Water:
waterdicht,
waterkerend,
regendicht

Wind:
winddicht

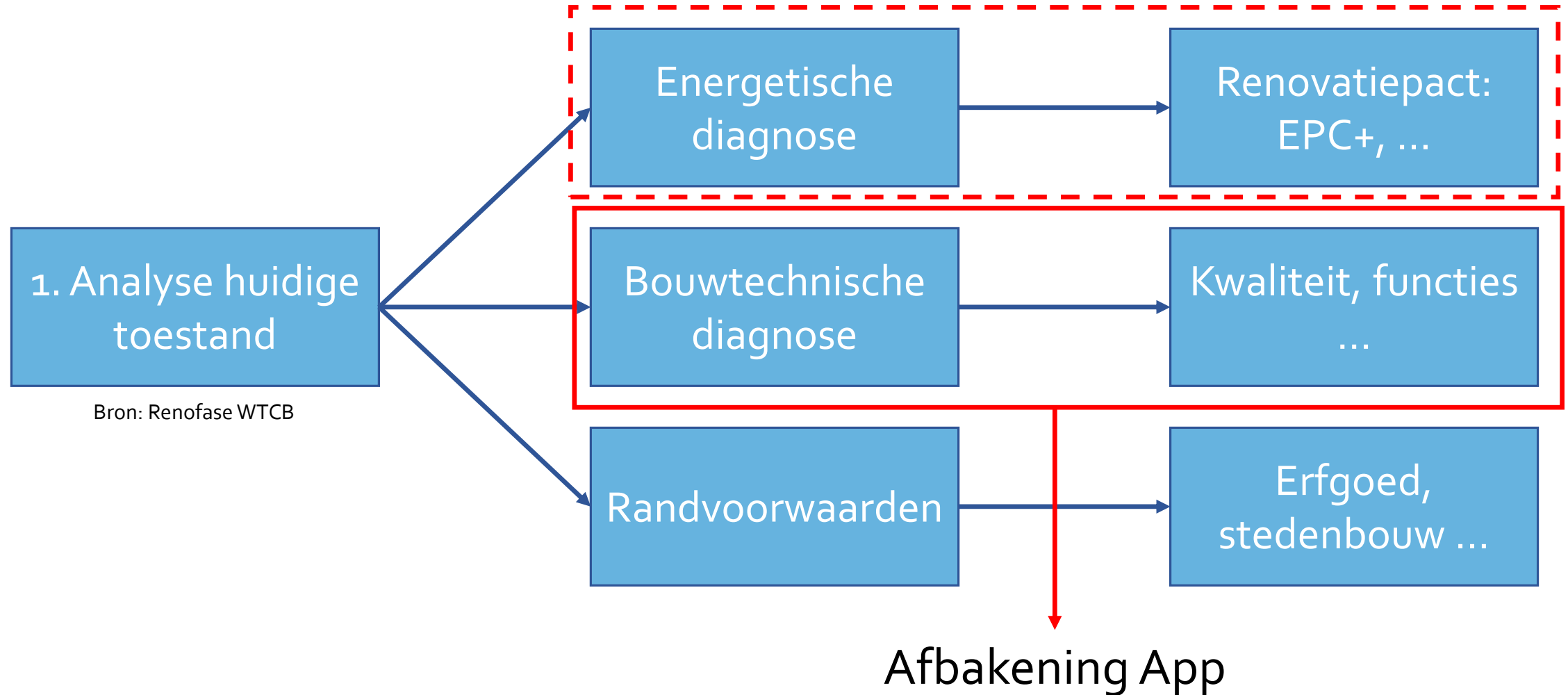
Stabiliteit:
dragend

Warmte:
isolerend

Lucht:
luchtdicht,
dampremmend,
dampdicht

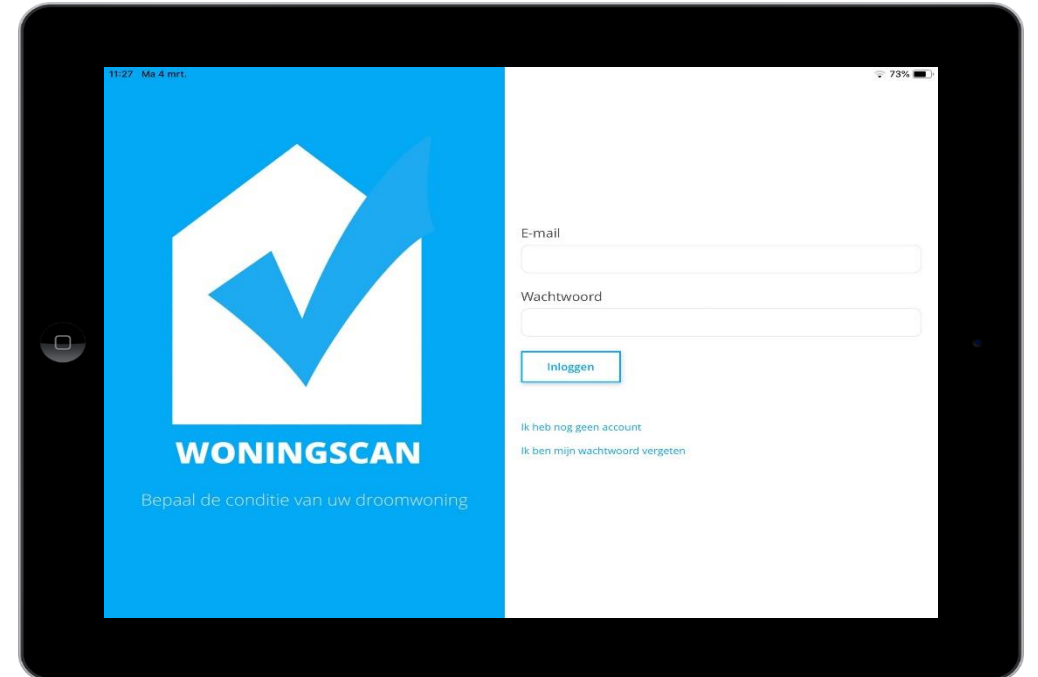
+ Andere functies en eisen

Bouwtechnische diagnosetool



De app Woningscan

- ✓ Ontwikkeld i.s.m. onderzoekers PBa-opleiding ICT Odisee
- ✓ Voor Tablet
- ✓ Gratis te downloaden via Google Play & Appstore

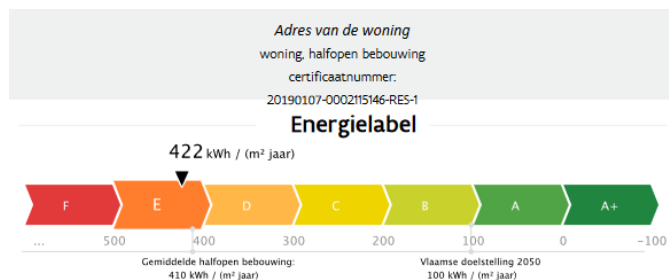


De app Woningscan

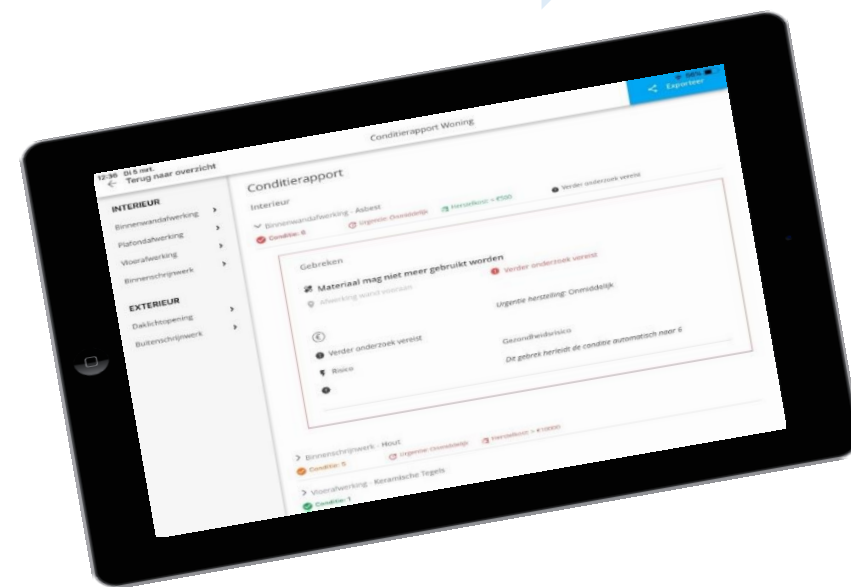
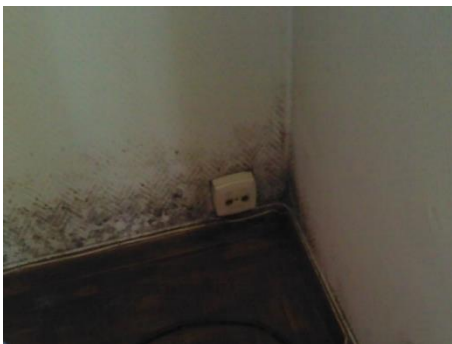
Gebreken

Ingeven in App

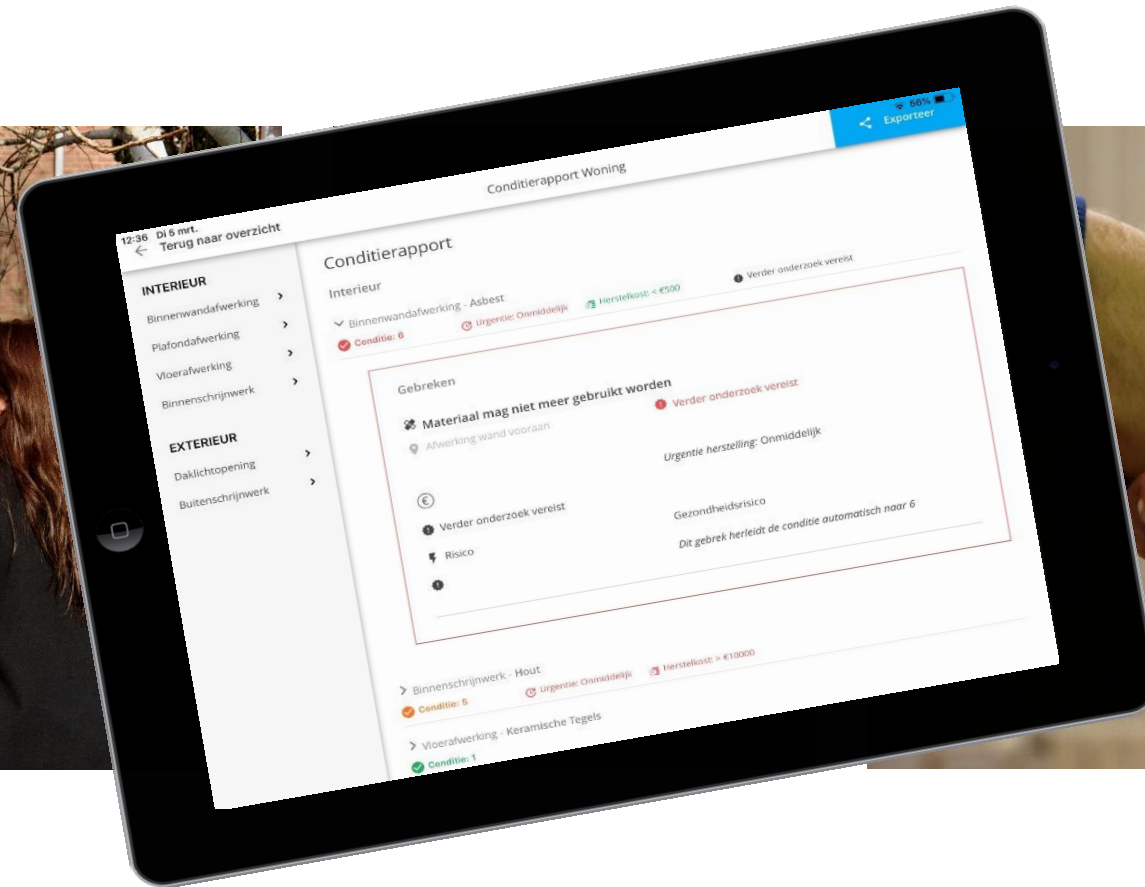
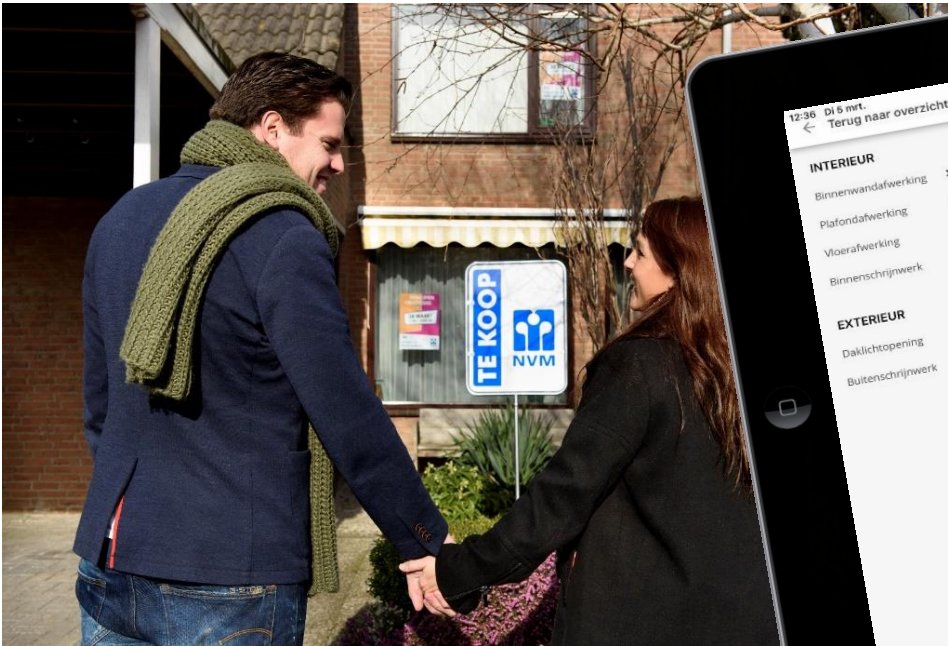
Conditierapport



Bron: Energiesparen.be



Besluit



Potentieel bij verdere ontwikkeling

- ✓ Woningscan gebruiken bij
 - Plaatsbeschrijving (voor verhuur & bij verbouwingen)
 - Renovatie-advies i.f.v. energetisch ambitieniveau / milieu-impact
 - Bouwtechnische expertises
 - Ondersteunende tool bij waardebeoordeling vastgoed
 - Ondersteunende tool bij onderhoud van vastgoed

- ✓ Woningscan uitbreiden met installaties

- ✓ I.f.v. de toepassing de screening compacter maken

Meer weten?



www.woningscan.be
info@woningscan.be

Ing. Stijn Van der Meersch
Onderzoeker en Lector PBa Bouw
[Stijn.vandermeersch @odisee.be](mailto:Stijn.vandermeersch@odisee.be)

Arch. Filip Van Langenhove
Onderzoeker en Lector PBa Bouw
Filip.vanlangenhove@odisee.be



Campus Dirk Martens
Pba-opleiding Bouw &
onderzoekskern DUBiT
Kwalestraat 154
9320 Aalst
053 72 71 70

Bedankt!

Stijn Van der Meersch
Filip Van Langenhove