

TER INLEIDING

1. Dit overzicht staat in het teken van de eeuwwisseling: een nieuw team trad aan en werkte een laatste maal samen met de *anchorman* van dit overzicht, Professor-emeritus Jacques Herbots. Sinds 1973 hield hij de pen van dit allesomvattend, breedvoerig, kritisch en humoristisch geschreven overzicht van rechtspraak dat in ontelbare vonnissen en arresten aangehaald wordt. Zijn *expertise* beslaat niet minder dan 40 jaar rechtspraak — het eerste overzicht betrof de periode 1961-1969 — in het brede domein van de bijzondere overeenkomsten.

De leidende kracht achter dit overzicht gaf de fakkel door aan zijn collega, die na maanden werk kan getuigen van de enorme werklast die dergelijk overzicht opvoert. Het is een mooie fakkel, maar hij is zwaar. Dat Jacques Herbots deze tientallen jaren lang heeft getorst, getuigt van zijn hardnekkige liefde en zelfs passie voor *les petits et les grands contrats*. Dit eerste randnummer kon dan ook niets anders zijn dan een kleine eerbetuiging en een groot woord van dank.

2. Dit overzicht behandelt de rechterlijke uitspraken gepubliceerd tussen 1 januari 1995 en 31 december 1998. Het opzet bleef ongewijzigd. De hoofdaandacht gaat naar de beslissingen zelf: de feiten en de toegepaste rechtsregels worden in detail weergegeven. Waar nuttig of noodzakelijk wordt de beslissing geduid. Ook de onderliggende regels die de beslissingen schragen of verdelen worden regelmatig hernomen voor het gemak en het inzicht van de lezer. Het overzicht bespreekt hoofdzakelijk en soms zelfs uitsluitend rechtspraak. De doctrine komt enkel ter sprake op netelige punten of ter verduidelijking of duiding van een rechterlijke beslissing. Maar de onder de rechtspraak gepubliceerde commentaren worden steeds aangehaald en de handboeken die in de besproken periode of zelfs later verschenen en die een handig instrument bieden, krijgen hun plaats. Tenslotte wordt de aandacht getrokken op nieuwe wetgeving, zelfs op wetswijzigingen die dateren van na de besproken periode.

3. Ere aan wie ere toekomt: dit overzicht is het resultaat van een geslaagd teamwerk(1). Jacques Herbots nam het huurcontract voor zijn rekening, met inbegrip van de woninghuur, de handelshuur en de pacht. Sophie Stijns schreef het deel over de koop (incl. de notariële aansprakelijkheid en de internationale koop) en de koop op lijfrente. Het deel over aanneming werd,

(1) Onze dank gaat ook uit naar Mevrouw Els Berckmans, reeds lang een onmisbare medewerkster van Professor Herbots op het Instituut Contractenrecht, en naar Mevrouw Greta van Staeyen van het Instituut Verbintenissenrecht, voor hun deskundige hulp bij de opmaak van de teksten.



zoals in het vorige overzicht, geschreven door Elise Degroote. Onder de wetenschappelijke begeleiding van Sophie Stijns werden de delen borgtocht en garantie op eerste verzoek, dading en inpandgeving door Wouter Lauwers geschreven en Ilse Samoy nam de delen over lastgeving, lening, bewaargeving en sekwester, en leasing voor haar rekening.

TITEL I

KOOP

4. INLEIDING: ENKELE AANDACHTSPUNTEN. — In de besproken periode zijn geen grote, ophefmakende cassatiearresten te bespeuren, terwijl er heel wat grondig gemotiveerde en mooie arresten geleverd worden door al de Hoven van beroep. De klassieke thema's duiken ook nu weer op: problemen rond de huiszwam of merula, problemen bij de verkoop van tweedehandse voertuigen, van echte of zogezegde bouwgrond, ... Opvallend is het groeiend aantal uitspraken aangaande de verkoop van andermans zaak en aangaande de aansprakelijkheid van de notaris. Bijzonder in de kijker bij de rechters, staan de (exoneratie-?)bedingen dat het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt.

In het algemeen neemt de omvang van de gepubliceerde *rechtspraak* gestadig toe. Om het deel over de koop logisch gestructureerd, coherent en leesbaar te houden, werd ervoor geopteerd om de rechtspraak over de koop met lastgeving en met lijfrente onder te brengen in de geëigende delen van dit overzicht. Ook werden nodeloze overlappings vermeden: de koop op afbetaling en de consumentenkoop (incl. de leer der onrechtmatige bedingen), worden in het overzicht van rechtspraak over „algemeen handelsrecht, handelspraktijken en consumentenbescherming” besproken(2); de overdracht van schuldvordering — die vaak helemaal geen koop uitmaakt — hoort thuis in een overzicht van rechtspraak „verbintenissenrecht”(3) en „zekerheden”.

Wat de *rechtsleer* betreft, kan de herwerking van het deel over *La vente* van De Page, door Meinertzhagen-Limpens niet onvermeld blijven(4). Het werk blijft klassiek van structuur en is dus zeer handig te raadplegen. Pluspunt is ook de verwerking van het consumentenrecht en het Weens koopverdrag. Het werk werd uitgegeven in 1997 maar het bevat, spijtig genoeg, geen

(2) Zie de doorverwijzing, *infra*, randnrs. 152 en 153.

(3) Zie: S. STIJNS, D. VAN GERVEN en P. WÉRY, „Chronique de jurisprudence. Les obligations: le régime général de l'obligation (1985-1995)”, *J.T.* 1999, (821), nrs. 31-38.

(4) H. DE PAGE, *Traité élémentaire de droit civil belge*, t. IV/I, *La vente*, door A. MEINERTZHAGEN-LIMPENS, Brussel, Bruylant, 1997, 767 p. (hierna geciteerd als: H. DE PAGE en A. MEINERTZHAGEN-LIMPENS, *Traité*, IV/1, 1997).

