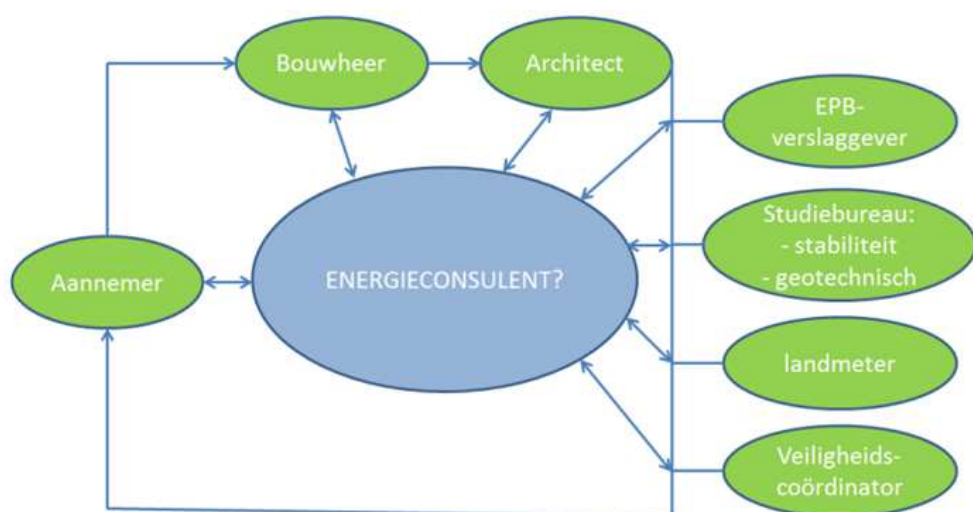


Zuiniger wonen dankzij energiedeskundige?

De verplichting van Europa aan Vlaanderen om tegen 2021 "bijna energieneutraal" te bouwen zal investeringen in energiebesparende maatregelen aanwakken en het zelf opwekken van energie stimuleren. Maar zijn al die extra investeringen wel economisch rendabel? Om die vraag te beantwoorden starten KAHO Sint-Lieven en HUB met een praktijkgericht wetenschappelijk onderzoek (PWO):

"De meerwaarde van een energiedeskundige in het bouwteam, economisch bekeken"



Hoe gaan we te werk?

- ⇒ Respecteren van de Trias Energetica
 - ◇ Beperk de energievraag
 - ◇ Wek de nodige energie duurzaam op
 - ◇ Gebruik fossiele brandstoffen zo efficiënt mogelijk
- ⇒ De positie van de energiedeskundige in het bouwteam moet grondig bekeken worden. Hoe verloopt de samenwerking met de andere actoren in het bouwteam? Een extra bouwpartner vermijden is aangeraden. Het onderzoek zal hiervoor 'stof tot nadenken' aanleveren
- ⇒ De energiedeskundige moet de mogelijkheid hebben om vanaf het eerste concept zijn advies mee te geven
- ⇒ De woningprestaties van enkele casestudies worden in beeld gebracht d.m.v. controles in situ (blowerdoortest, testen ventilatiesysteem, werfbezoeken, metingen, ...)
- ⇒ De reële energieprestatie van de woning wordt afgetoetst aan de theoretische energieprestatie van de woning
- ⇒ Al deze kosten en opbrengsten worden verwerkt om de eventuele meerwaarde overzichtelijk weer te geven
- ⇒ De financiële sector wordt gepolst naar de interesse om gewaarborgd energiezuinig bouwen te belonen.

Enkele doelstellingen:

- ⇒ De meerwaarde van een energiedeskundige toetsen in de praktijk, om zo verder te gaan dan een papieren voorspelling van het energieverbruik van de woning
- ⇒ Door de energiedeskundige te betrekken in het volledige bouwproces — vanaf het conceptueel ontwerp t.e.m. de nazorg — is het de bedoeling iedere bouwpartij bewust te maken van het belang van het energiegedrag van de woning
- ⇒ Dit onderzoek moet trachten een kwaliteitscontrole uit te voeren om te komen tot 'gewaarborgd energiezuinig bouwen'
- ⇒ De focus van ons project moet ver genoeg liggen, om zo een ondersteuning te bieden aan de voorlopers en niet van bij de start achterhaald te zijn
- ⇒ Het overtuigen van de financiële sector van de daadwerkelijke besparing op de energiefactuur



Bron: www.groenwoning.nl

Meer weten?

Hebt u vragen, suggesties of blijft u graag op de hoogte van ons project?

Mail naar paul.kenis@kahosl.be